

PLAN OGÓLNY GMINY NIEMCZA

Część graficzna uzasadnienia

Uwarunkowania Środowiskowe

OCHRONY PRZYRODY

- Obszar Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Wzgórze Niemczańsko-Strzebińskie

Pomniki przyrody

- Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica
- Cis pospolity - Taxus baccata
- Dąb szypułkowy - Quercus robur
- Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior
- Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
- Lipa drobnolistna - Tilia cordata
- Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos
- Płatan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus hispanica)
- Arboretum Wojsławice – wyjątkowy ośrodek edukacji i ochrony przyrody

ŚRODOWISKO

Obszary ochrony uzdrowiskowej

- A
- B
- C

- Granica administracyjna gminy
- Granice obszarów ewidencyjnych
- Granica działek ewidencyjnych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ze zbioru danych EGiB z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Ogrody działkowe

- Cmentarze

- Granica strefy sanitarnej od cmentarza - 150m
- Granica strefy sanitarnej od cmentarza - 50m

GOSPODARKA WODNA

- Jednolite części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP)
- Obszary zmieliorowane
- Grobla lub nasyp

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a oraz b:
jest średnie i wynosi 1% (strefa Q1%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi
jest wysokie i wynosi 10% (strefa Q10%)

Oznaczenia obszarów zagrożonych powodzią mające charakter informacyjny:
obszary na których prawdopodobieństwo występowania powodzi
jest niskie i wynosi 0,2% (Q0,2%)
obszary narażone na zalanie w przypadku
zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (WZ)

w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowań,
przy wyznaczeniu których przyjęto przepływy o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.
Obszar Gminy Niemcza, zgodnie z aktualnym podziałem na 174 JCWPd,
dostosowanym do nowej referencyjnej Mapy Podziału Hydrograficznego Polski (MPHP10K),
położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych znajdujących się
w Regionie wodnym Środkowej Odry - JCWPd nr 108 (PLGW6000108)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA

- Ponadlokalne rzeczne korytarze ekologiczne
- Obszary pod lokalizację elektrowni wiatrowych
- Obszary wysokiej ochrony i jego składniki

GEOLOGIA

- Otwory wiertnicze

Osuwiska

- aktywne okresowo
- nieaktywne
- Złoża wód leczniczych
- Tereny górnicze
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny zagrożone wystąpieniem ruchów masowych
- Obszary osuwisk

TERENY ZAMKNIĘTE

- Strefa ochronna od terenów zamkniętych
- Tereny zamknięte na podst. dec. Ministra Infrastruktury

Strefy Planistyczne Planu Ogólnego

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SU – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU – strefa usługowa
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP – strefa gospodarcza
- SR – strefa produkcji rolniczej
- SI – strefa infrastrukturalna
- SN – strefa zieleni i rekreacji
- SC – strefa cmentarzy
- SG – strefa górnictwa
- SO – strefa otwarta
- SK – strefa komunikacyjna

